

AUDIT DESCRIPTIF

DESAMIA NTAGE ET DECONSTRUCTION DE DIVERS OUVRAGES A RETIERS (35240)

mercredi 18 février 2026



SOMMAIRE

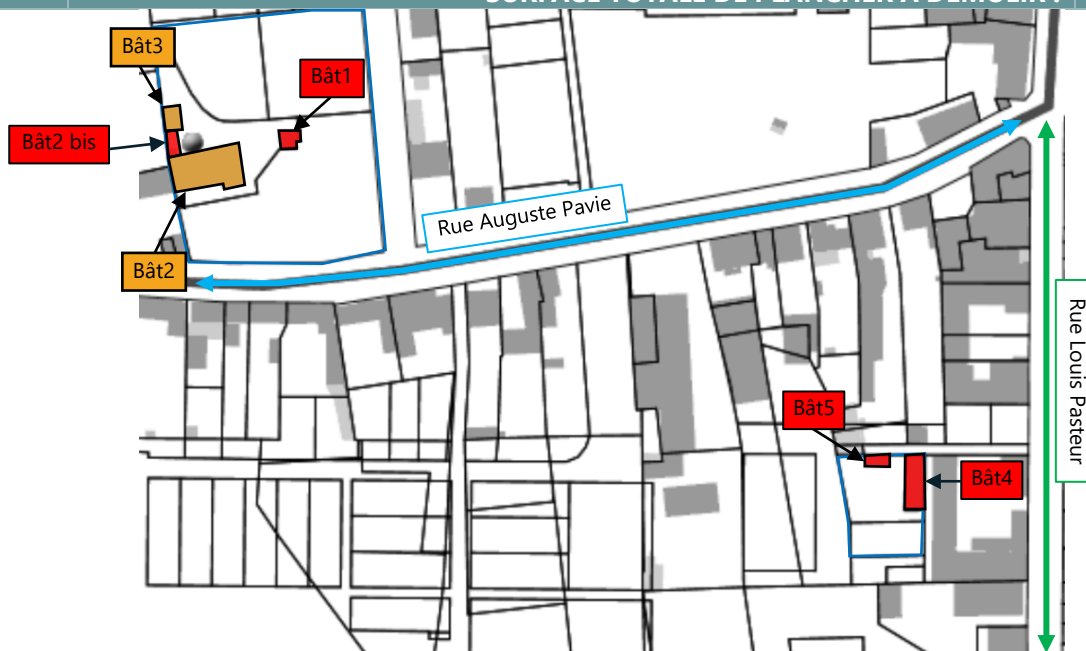
1	PRESENTATION DES BATIMENTS	3
1.1	PLAN DES BATIMENTS ET CARACTERISTIQUE DIMENSIONNELLE.....	3
2	PRINCIPE DE CONSTRUCTION PAR BATIMENT	4
2.1	BATIMENT 1	4
2.2	BATIMENT 2	5
2.3	BATIMENT 3	8
2.4	BATIMENT 4	9
2.5	BATIMENT 5	11

1 PRESENTATION DES BATIMENTS

1.1 Plan des bâtiments et caractéristique dimensionnelle

Les bâtiments sont situés aux adresses suivantes :

Adresse	Parcelle cadastrale	Nom du bâtiment	Traitement	Dimensions des bâtiments	Niveau	SHOB
14 Rue Auguste Pavie	000 AB 87	Bât 1	Curage, Désamiantage et Démolition	Longueur : 10.64m Largeur : 5.40m Ht gouttière : 2.70m Ht Faitage : 5.70m	RDC	57.46 m ²
14 Rue Auguste Pavie	000 AB 87	Bât 2	Curage et Désamiantage	Longueur : 18.69m Largeur : 10.94m Ht gouttière : 5.93m Ht Faitage : 11.26m	R+1 et comble	408.94 m ²
14 Rue Auguste Pavie	000 AB 87	Bât 2bis	Curage, Désamiantage et Démolition	Longueur : 5.50m Largeur : 3.00m Ht gouttière : 2.20m Ht Faitage : 3.30m	RDC	16.5 m ²
14 Rue Auguste Pavie	000 AB 87	Bât 3	Curage et Désamiantage	Longueur : 7.56m Largeur : 4.50m Ht gouttière : 3.00m Ht Faitage : 5.00m	RDC	34.02 m ²
10 Rue Louis Pasteur	000 AD 40	Bât 4	Curage et Démolition	Longueur : 15.19m Largeur : 5.49m Ht gouttière : 2.95m Ht Faitage : 5.50m	RDC	83.39 m ²
10 Rue Louis Pasteur	000 AD 39	Bât 5	Curage, Désamiantage et Démolition	Longueur : 7.21m Largeur : 3.14m Ht gouttière : 2.20m Ht Faitage : 2.51m	RDC	22.64 m ²
SURFACE TOTALE DE PLANCHER A CURER :						442.96 m ²
SURFACE TOTALE DE PLANCHER A DEMOLIR :						179.99 m ²



PLAN DE CADASTRE – SOURCE : CADASTRE.GOUV

2 PRINCIPE DE CONSTRUCTION PAR BATIMENT

2.1 Bâtiment 1

2.1.1 Principe structurel

Eléments structurels :	
Type de fondations (hypothèses)	Longrines en pierre Dallage béton
Structure porteuse	Murs moellons en pierre Mur de remplissage en brique montée-ciment
Charpente et couverture	Charpente bois traditionnelle Couverture ardoise naturelle
Corps d'état secondaires :	
Plancher	Plancher bois sur solive bois partiellement
Menuiseries	Menuiserie bois
Divers :	
Divers Hangar	Divers DND Colle bitumineuse partiellement

2.1.2 Photographies





2.2 Bâtiment 2

2.2.1 Principe structurel

Eléments structurels : A CONSERVER	
Type de fondations (Hypothèses)	Longrines en pierre Dallage béton
Structure porteuse	Murs moellons en pierre Murs de remplissage parpaing partiellement
Planchers	Solivage bois et plancher bois
Charpente et couverture	Fermes traditionnelles en bois Pannes en bois Chevrons en bois Ardoise traditionnelle
Corps d'état secondaires : A DEPOSER	
Doublage	Doublage en brique plâtrière ép. 5 cm Isolation en polystyrène ép. 5 cm Enduits intérieurs/extérieurs Enduit plâtre amianté partiellement
Cloisonnements	Cloisons en briques plâtrières ép. 7 cm Cloison bois ép. 4cm
Faux-plafonds	Faux plafond type plâtre avec moulure
Revêtements de sols de de murs	Carrelage sur chape béton avec plinthes carrelées Revêtement de mur type lambris bois Faïence murale Colle de faïence amianté partiellement Dalle de sol + colle amiantée partiellement

Menuiseries	Menuiseries en bois simple vitrage et volets bois Dormants de porte en bois Portes isoplanes
Divers :	
Divers Logement	Lavabo Douche Wc Mobilier de cuisine Radiateurs Divers mobiliers Divers DEEE (interrupteur, tableau électrique...) Calorifuge amianté Joint de bride amianté

2.2.2 Photographies





2.3 Bâtiment 3

2.3.1 Principe structurel

Eléments structurels :	
Type de fondations (hypothèses)	Longrines en pierre Dallage béton
Structure porteuse	Murs moellons en pierre
Charpente et couverture	Charpente bois traditionnelle Couverture ardoise naturelle partiellement Couverture avec une bâche partiellement
Corps d'état secondaires :	
Plancher	Plancher bois sur solive bois partiellement
Menuiseries	Menuiserie bois
Divers :	
Divers Hangar	Divers DND

2.3.2 Photographies



2.4 Bâtiment 4

2.4.1 Principe structurel

Eléments structurels :	
Type de fondations (Hypothèses)	Longrines en pierre Dallage béton
Structure porteuse	Murs moellons en pierre Murs de remplissage parpaing partiellement
Planchers	Solivage bois et plancher bois
Charpente et couverture	Fermes traditionnelles en bois Pannes en bois Chevrons en bois Ardoise traditionnelle partiellement Ardoise composite en amiante-ciment Pannes en bois partiellement contaminé par amiante
Corps d'état secondaires :	
Doublage	Doublage en brique plâtrière ép. 5 cm Isolation en polystyrène ép. 5 cm Doublage plâtre ép.5cm
Cloisonnements	Cloisons en briques plâtrières ép. 7 cm Cloison bois ép. 4cm
Revêtements de sols de de murs	Carrelage sur chape béton avec plinthes carrelées Revêtement de mur type lambris bois Faïence murale
Menuiseries	Menuiseries PVC avec volets roulants Dormants de porte en bois Portes isoplanes
Divers :	
Divers Logement	Lavabo Douche Wc Mobilier de cuisine Radiateurs Divers mobiliers Divers DEEE (interrupteur, tableau électrique...)

2.4.2 Photographies



2.5 Bâtiment 5

2.5.1 Principe structurel

Eléments structurels :	
Type de fondations (Hypothèses)	Longrines en pierre Semelle filante Dallage béton partiellement
Structure porteuse	Murs moellons en pierre Murs de remplissage parpaing
Charpente et couverture	Pannes en bois contaminés par l'amiante Arbalétriers contaminés par l'amiante Couverture fibre-ciment amianté
Divers :	
Divers	Faïence amiantée Divers DND

2.5.2 Photographies



AD Ingé – Egis Group

• 2^e étage – 103 Avenue Henri Fréville • 35200 RENNES • Tel. 02 99 53 64 75 • Fax. 02 23 62 60 62

• ad-inge@egis-group.com

SARL au capital de 7 901 € • RCS RENNES 477 617 476 • SIRET 477 617 476 00031 • Code APE 7112B



www.adinge.fr

www.egis-group.com